

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.14**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-9 556,38</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	232 764,73
1.2.1.	за содержание дома	80 100,59
1.2.2.	за текущий ремонт	120 987,95
1.2.3.	за услуги управления	31 676,19
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	227 190,40
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	227 190,40
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	244 787,82
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-27 153,80</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-3 601,56
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	1 972,77
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,61%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>31676,19</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>9271,08</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>10816,26</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>15915,35</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>309,04</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>33066,85</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>618,12</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2686,75</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>7417,14</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>133011,04</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>1453,43</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,20	шт	3848,56	769,71
Тротуар				683,72
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	301,04	301,04
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 9.00	100 м2	319,90	2879,12
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с	1,00	м3	1315,10	1315,10
<b>Итого</b>				<b>5647,65</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт лестничных маршей</b>				
Перила, поручни				
Ремонт деревянных поручней	10,00	пог.м	154,17	1541,67
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	56,00	этаж	139,14	7791,66
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Перила, поручни				
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-	0,22	м2	6522,27	1434,90
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перила, поручни				

Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1424,80	1424,80
<b>Прочие</b>				
Прочие				
Устройство инвентарных лесов	3,30	м2	470,35	1552,14
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	120,00	м2	458,32	54998,58
<b>Итого</b>				<b>68743,74</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>6931,85</b>
Отопление				3939,47
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1038,86	1038,86
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	236,68	710,05
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.07	1000м3	84,53	428,83
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 7.95	1000м3	173,27	1377,12
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	384,61	384,61
Канализация				2085,21
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1731,69	1731,69
Зачеканка раструбов	1,00	шт	353,52	353,52
ГВС				
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	907,17	907,17
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>6297,42</b>
ГВС				5242,59
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3064,90	3064,90
Смена вентилей	2,00	шт	1088,85	2177,69
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1054,83	1054,83
<b>Смена труб</b>				<b>21005,81</b>
ГВС				2764,34
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	2,00	м	775,49	1550,99
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	1213,35	1213,35
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	1166,58	1166,58
Отопление				12284,14
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,50	м	1731,26	865,63
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	0,50	м	2420,09	1210,05
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	6,40	м	1595,07	10208,46
Водосток				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	4,00	м	1091,58	4366,34
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм	0,50	м	848,82	424,41
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	5,07	1000м3	1773,00	8994,44
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	7213,29	14426,57
<b>Оборудование регулирующими и КИП</b>				
Отопление				
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	1,00	шт	473,37	473,37
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
ХВС				
Окраска труб стальных	0,35	м2	434,20	151,97
<b>Итого</b>				<b>58619,64</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

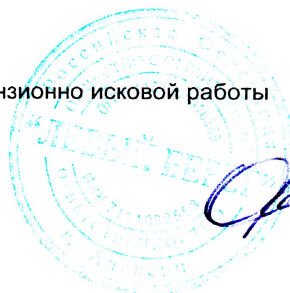
3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	12 775,91р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



*Синь*